

Projekt:	Neubau Spiel- u. Lernstube auf dem Gelände der Pestalozzischule, Worms				
	P-6269.2				

incl. 19% MwSt.

	KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276					
DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto

100	Grundstück	0,00				
------------	-------------------	-------------	--	--	--	--

200	Herrichten und Erschließen	29.600,00				
210	Herrichten	29.600,00				
211	Sicherungsmaßnahmen	Baumschutz	2,00	St	750,00	1.500,00
212	Abbruchmaßnahmen	Abbruch der "Bunkeranlage", Entsorgung	0,00	cbm	75,00	0,00
212	Abbruchmaßnahmen	Gehwegplatten u. Sonstiges, Entsorgung	1,00	Pau	2.500,00	2.500,00
213	Altlastenbeseitigung	unbekannt				
214	Herrichten der Geländeoberfläche	Aushub und Entsorgung Erdmaterial	310,00	cbm	80,00	24.800,00
219	Sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	800,00	800,00
250	Übergangsmaßnahmen	0,00				
251	Provisorien	für die Nutzer	0			0,00
252	Auslagerungen	vorübergehende Auslagerung der Nutzungen	0			0,00
259	Sonstiges		0			0,00

300	Bauwerk, Baukonstruktion					
310	Baugrube	58.800,00				
311	Baugrubenerstellung	Aushub Streifenfundamente, Frostschrze	110,00	m	150,00	16.500,00
311	Baugrubenerstellung	Entfall Aushub Streifenfundamente, Frostschrze durch Unterbau	-110,00	m	150,00	-16.500,00
311	Baugrubenerstellung	Aushub für Gebäude/ BoPla	195,00	cbm	75,00	14.625,00
311	Baugrubenerstellung	Zulage Aushub Unterbau u. Randbereich	380,00	qm	15,00	5.700,00
311	Baugrubenerstellung	Aushub Fluchtweg / Pflanzbereich / zugang	50,00	cbm	130,00	6.500,00
311	Baugrubenerstellung	Aushub Terrasse	30,00	qm	55,00	1.650,00
311	Baugrubenerstellung	Aushub Kabel-/Rohrgraben einschl. Einbau PVC Rohre (Dachentwässerung)	100,00	m	235,00	23.500,00
312	Baugrubenumschließung		1,00	pau	1.500,00	1.500,00

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto
319	sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	5.325,00	5.325,00
320	Gründung	231.500,00				
321	Baugrundverbesserung	Pauschale Annahme für Unterbau neuer Bauteile durch Magerbeton	1,00	pau	2.500,00	2.500,00
322	Flachgründung	Streifenfundamente Frostschräge	110,00	m	295,00	32.450,00
322	Flachgründung	Entfall Streifenfundamente Frostschräge durch frostsichernn UNterbau	-110,00	m	295,00	-32.450,00
322	Flachgründung	Erhöhter Unterbau Recycling Frostschräge	110,00	m	75,00	8.250,00
323	Tiefgründung		0,00			0,00
324	Unterböden u. Bodenplatte	Bodenplatte Anbau, einschl. Unterbau	385,00	qm	255,00	98.175,00
325	Bodenbeläge	Terrasse mit Unterbau	30,00	qm	175,00	5.250,00
325	Bodenbeläge	Zugänge	35,00	qm	210,00	7.350,00
325	Bodenbeläge	Zulage Aussentreppe	6,00	St	150,00	900,00
325	Bodenbeläge	Zulage L-Steine	15,00	m	175,00	2.625,00
325	Bodenbeläge	Sauberlaufmatte Windfang Kita	10,00	qm	325,00	3.250,00
325	Bodenbeläge	Estrich + Bodenbelag	335,00	qm	210,00	70.350,00
326	Bauwerksabdichtg.	Allgemein	110,00	m	35,00	3.850,00
327	Dränagen		0,00	m	0,00	0,00
329	Gründung, sonstiges	Grundleitungen	100,00	lfm	95,00	9.500,00
329	Gründung, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	19.500,00	19.500,00
330	Außenwände	421.500,00				
331	Tragende Außenwände	Außenwand Holzbau (inkl. 335), Fassadenverkleidung Holzfassade	360,00	qm	635,00	228.600,00
333	Außenstützen	Betonstützen (statisch notwendige Ausbesserungen)	1,00	pau	1.500,00	1.500,00
334	Außentüren und -fenster	Alufenster und -Türen	95,00	qm	750,00	71.250,00
334	Außentüren und -fenster	PR Fassade	21,00	qm	1.350,00	28.350,00
334	Außentüren und -fenster	Tür-Technikraum	1,00	St	1.550,00	1.550,00
334	Außentüren und -fenster	Zulage Haupteingang Kita (2-flügelig mit Seitenteilen)	2,00	St	5.750,00	11.500,00
334	Außentüren und -fenster	Zulage Außentüren NA	4,00	St	1.895,00	7.580,00
334	Außentüren und -fenster	Außenfensterbänke	21,00	lfm	125,00	2.625,00
334	Außentüren und -fenster	Außenfensterbänke (Tür)	24,00	lfm	155,00	3.720,00
334	Außentüren und -fenster	Innenfensterbänke	21,00	lfm	125,00	2.625,00
334	Außentüren und -fenster	Zulage Sitzbank Holz	5,00	lfm	950,00	4.750,00
334	Außentüren und -fenster	Magnetkontakte Außentüren Hauptzugang	6,00	St	185,00	1.110,00

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto
334	Außentüren und -fenster	Magnetkontakte Außentüren Neben u. Technik	5,00	St	185,00	925,00
334	Außentüren und -fenster	Fluchttürterminal	0,00	St	5.750,00	0,00
335	Außenwandbekleidg. außen	in KG 331	0,00	qm	0,00	
335	Außenwandbekleidg. außen	Zulage Sockelausbildung	110,00	m	65,00	7.150,00
336	Außenwandbekleidg. Innen	in KG 331	0,00	qm	0,00	
337	Elementierte Außenwände	in KG 331	0,00	qm	0,00	
338	Sonnenschutz	Jalousien Kita (elektr. Betrieben)	65,00	qm	195,00	12.675,00
338	Sonnenschutz	innenliegender Sonnenschutz, Raffstore (Fluchttüren)	5,00	qm	115,00	575,00
339	Außenwände, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	35.015,00	35.015,00
340	Innenwände	143.100,00				
341	Tragende Innenwände	Innenwände Holzbau	120,00	qm	225,00	27.000,00
341	Tragende Innenwände	Herstellen Sturz zur Lastabtragung	10,00	m	250,00	2.500,00
342	Nichttragende Innenwände	Innenwände Trockenbau	170,00	qm	175,00	29.750,00
342	Nichttragende Innenwände	Zulage Installationswände	20,00	qm	90,00	1.800,00
343	Innenstützen	Stahlstützen (statisch notwendige Zulagen)	10,00	St	335,00	3.350,00
344	Innentüren und -fenster	Holztür HP beschichtet mit Beschlägen, 37 dB	6,00	St	2.150,00	12.900,00
344	Innentüren und -fenster	Holztür HP beschichtet mit Beschlägen, ohne Schallschutz	7,00	St	1.875,00	13.125,00
344	Innentüren und -fenster	Holztür HP beschichtet mit Beschlägen, ohne Schallschutz, 2-flügelig	1,00	St	3.450,00	3.450,00
344	Innentüren und -fenster	Zulage: Glasausschnitte für Holztüren	2,00	St	425,00	850,00
344	Innentüren und -fenster	Innentür, Alu-Glastür	1,00	St	3.450,00	3.450,00
344	Innentüren und -fenster	Innenfenster ESG, 37dB	20,00	qm	455,00	9.100,00
344	Innentüren und -fenster	Zulage: Feuchtraumtür	1,00	St	500,00	500,00
344	Innentüren und -fenster	Anstrich Zargen	15,00	St	345,00	5.175,00
344	Innentüren und -fenster	Anstrich Stahlblechtür, Technik	1,00	St	375,00	375,00
345	Innenwand-bekleidungen	Zulage Fliesen, (H=2m)	60,00	qm	115,00	6.900,00

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto
346	Elementierte Innenwände	Sanitärtrennelemente mit Tür, je Kinderkabine	4,00	St	1.450,00	5.800,00
346	Elementierte Innenwände	Sanitärtrennelemente raumhoch, bodenbündig mit Tür, je Anlage	2,00	St	1.750,00	3.500,00
349	Innenwände, sonstiges	Bauteilanschlüsse	1,00	pau	1.500,00	1.500,00
349	Innenwände, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	12.075,00	12.075,00
350	Decken	0,00				keine
360	Dächer	209.300,00				
361	Dachkonstruktionen	Trapezblech	380,00	qm	135,00	51.300,00
361	Dachkonstruktionen	Zulage Oberlichter	1,00	St	2.350,00	2.350,00
361	Dachkonstruktionen	Vordach Eingangsbereich	5,00	qm	575,00	2.875,00
363	Dachbeläge	Dachabdichtung, einschl. Wärmedämmung, inkl. Attika u. Anschlüsse, extensive Dachbegrünung	380,00	qm	215,00	81.700,00
364	Dachbekleidungen	GK Akustikdecke, einschl. Unterkonstruktion, einschl. Anstrich, Mehrgen. OG	365,00	qm	105,00	38.325,00
369	Dächer, sonstiges	Sensoren z. Feuchtigkeitsmessung	380,00	qm	15,00	5.700,00
369	Dächer, sonstiges	Sekuranten	100,00	lfm	55,00	5.500,00
369	Dächer, sonstiges	Fallrohre/ Spengler	40,00	lfm	95,00	3.800,00
369	Dächer, sonstiges	Zulage Standrohre (2m)	10,00	St	75,00	750,00
369	Dächer, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	17.000,00	17.000,00
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00				in KG 600
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	66.600,00				
391	Baustellen-einrichtungen	Baustelleneinrichtungen	1,00	pau	22.500,00	22.500,00
391	Baustellen-einrichtungen	Bauzaun Gesamt	75,00	lfm	40,00	3.000,00
391	Baustellen-einrichtungen	Bauschild	1,00	ST	2.500,00	2.500,00
391	Baustellen-einrichtungen	Bauschild (Firmenumlage)	1,00	ST	-2.500,00	-2.500,00

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto
391	Baustellen-einrichtungen	Bau-Bürocontainer, einschl. Vorhaltung	0,00	ST	0,00	0,00
391	Baustellen-einrichtungen	Bau-Sanitärcontainer, einschl. Vorhaltung	1,00	ST	7.500,00	7.500,00
391	Baustellen-einrichtungen	eventuell. Material- u. Stoffprüfungen auf statische Eigenschaften	1,00	pau	5.000,00	5.000,00
391	Baustellen-einrichtungen	Bautrocknung	0,00	pau	0,00	0,00
391	Baustellen-einrichtungen	Winterschutzvorrichtungen	0,00	pau	0,00	0,00
391	Baustellen-einrichtungen	Bautüren einschl. Vorhaltung	1,00	St	1.800,00	1.800,00
392	Gerüste	Fassadengerüst, (Umlage nach ca. Gerüstflächen)	470,00	qm	40,00	18.800,00
392	Gerüste	Rollgerüst	1,00	pau	1.200,00	1.200,00
399	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	Ergänzung Schließanlage	2,00	St	245,00	490,00
399	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	5.110,00	5.110,00
	Zwischensumme KG 300	1.130.800,00 €				

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	64.575,35				
410		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	64.575,35	64.575,35
420	Wärmeversorgungs- anlagen	61.642,00				
420		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	61.642,00	61.642,00
430	Lufttechnische Anlagen	95.021,50				
430		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	95.021,50	95.021,50
440	Elektr. Anlagen	94.486,00				
440		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	94.486,00	94.486,00
450	Fernmelde- und Informations- technische Anlagen	27.965,00				
450		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	27.965,00	27.965,00
460	Förderanlagen	0,00				
461		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	0,00	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00				
480	Gebäudeautomation	11.900,00				
480		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	11.900,00	11.900,00
490	Sonstige Massnahmen für	11.910,15				
490		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	11.900,00	11.900,00
499	sonstige Maßnahmen	Allgemein, Aufrundung	1,00	pau	10,15	10,15
	Zwischensumme KG 400	367.500,00 €				

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto

500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen	4.600,00				
511	Geländebearbeitung	Anpassungen, Böschung u. Grünflächen	1,00	pau	3.500,00	3.500,00
513	Sicherungsbauweisen	Baum-/ Heckenschutz (in gesonderter Pos.)	0,00	pau	0,00	0,00
514	Pflanzen	Hecken	1,00	pau	800,00	800,00
519	Geländeflächen, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	300,00	300,00
520	Befestigte Flächen	30.700,00				
520	Befestigte Flächen	Ausbesserungen, Anpassungen	1,00	pau	1.250,00	1.250,00
521	Wege	Zugänge, Pflaster m. Unterbau	35,00	qm	275,00	9.625,00
523	Plätze, Höfe	Terrasse m. Unterbau	30,00	qm	350,00	10.500,00
524	Stellplätze	für Fahrräder	1,00	pau	6.500,00	6.500,00
529	Befestigte Flächen, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	2.825,00	2.825,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	12.400,00				
531-539	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Sitzring Baum, einschl. Höhenanpassung	1,00	St	3.250,00	3.250,00
531	Einfriedungen	Ergänzung Zaunanlage	10,00	lfm	325,00	3.250,00
531	Einfriedungen	Zulage Törchen	1,00	St	1.100,00	1.100,00
533	Schutzkonstruktionen	Allgemein während der Bauarbeiten	1,00	pau	1.500,00	1.500,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen	Rampe als Zulage	6,00	qm	75,00	450,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen	Treppe, Betonblockstufen	6,00	St	285,00	1.710,00
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	1.140,00	1.140,00
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	23.800,00				
550		siehe Berechnung Fachingenieure	1,00	St	23.800,00	23.800,00
	Zwischensumme KG 500	71.500,00 €				

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto

600	Ausstattung und Kunstwerke	oder in KG 370				
610	Ausstattung	66.300,00				
611	Allgemeine Ausstattung	Hinweissysteme	1,00	pau	1.250,00	1.250,00
612	Besondere Ausstattung	Tische u. Stühle, Einrichtung Spielraum	1,00	pau	40.800,00	40.800,00
612	Besondere Ausstattung	Kücheneinrichtung	1,00	pau	20.000,00	20.000,00
619	Ausstattung, sonstiges	Allgemein, Risikozuschlag	1,00	pau	4.250,00	4.250,00
620	Kunstwerke	0,00				
621	Kunstobjekte	gemeinsame Gestaltung der Schüler mit den Architekten				0,00
	Zwischensumme KG 600	66.300,00 €				

700	Baunebenkosten					
	Zwischensumme KG 700	359.942,00 €			(Rd. 22% NK-Ansatz)	

Alle Summen sind einschl. 19%
Mehrwertsteuer !

Auslagerung d. Nutzungen nicht eingepreist

ZUSAMMENSTELLUNG

100	GRUNDSTÜCK	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	29.600,00
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	1.130.800,00
400	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	367.500,00
500	AUSSENANLAGEN	71.500,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	66.300,00
700	BAUNEKENKOSTEN	359.942,00
	SUMME	2.025.642,00

DIN	Kostengruppe	Erläuterung	Menge	Einh.	EP	Gesamt
Nr.					€ brutto	€ brutto

Gebäudedaten

BGF / a 390 m2

BRI / a 1.560 m3

NGF / a 360 m2

NUF 306 m2

NUF II m2

	Planung
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 NGF	€/qm 4.162
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 BGF	€/qm 3.842
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m3 BRI	€/qm 960
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 NUF	€/qm 4.896
Baukosten KG 300 / KG 400 € / m2 NUF II	€/qm

Bau-/ Baunebenkosten € / m2 NGF 5.627

Bau-/ Baunebenkosten € / m2 BGF 5.194

Bau-/ Baunebenkosten € / m3 BRI 1.298